



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE NÚMERO 8/2009 DE L'AJUNTAMENT DE LA PALMA DE CERVELLÓ, CELEBRADA EL DIA VINT-I-QUATRE D'ABRIL DE DOS MIL NOU.

La Palma de Cervelló, a vint-i-quatre d'abril de dos mil nou, essent les vint hores i cinc minuts, a la sala de Plens de l'Ajuntament, sota la presidència de l'Il.lm. Sr. Alcalde, en Xavier González i Alemany, i assistits per mi, la sotassignant Secretària Interventora, Núria Mompel i Tusell, es reuneixen els regidors Pilar Joaniquet i Anmella, Maria del Carme Ramban i Jordà, Joan Gràcia i Minguell, Francesc Cortés i Roca, Joan Garnés i Giberga, Josep Maria Llop i Rigol, Albert Guilera i Planas, Judith Menal i Tolsa, Maria Beatriz Gallego i Rico i Maria Carmen Sáenz-Torre i Jurado.

Vist que hi ha quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió, el Ple de l'Ajuntament passa a deliberar els següents punts de l'ordre del dia:

- 1.- Desestimar les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública de l'acord d'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars reguladores de la concessió del servei d'aigua potable de la Palma de Cervelló, aprovar amb caràcter definitiu aquests plecs, declarar deserta la convocatòria de la licitació i aprovar el procediment de contractació negociat per a contractar la concessió municipal de servei públic d'aigua potable a la Palma de Cervelló.
- 2.- Denegar la sol·licitud d'aprovació del pla especial de concreció d'usos i de titularitat d'un terreny qualificat d'equipament.
- 3.- Aprovar la declaració de compatibilitat de la funcionària municipal Núria Mompel i Tusell, Secretària Interventora de l'Ajuntament.

1.- Desestimar les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública de l'acord d'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars reguladores de la concessió del servei d'aigua potable de la Palma de Cervelló, aprovar amb caràcter definitiu aquests plecs, declarar deserta la convocatòria de la licitació i aprovar el procediment de contractació negociat per a contractar la concessió municipal de servei públic d'aigua potable a la Palma de Cervelló.

“PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ NEGOCIAT PER A CONTRACTAR LA CONCESSIÓ MUNICIPAL DEL SERVEI PÚBLIC D'AIGUA POTABLE A LA PALMA DE CERVELLÓ

El ple municipal 3/2009, en sessió del dia 20 de febrer de 2009, va aprovar l'expedient de contractació de la concessió de la gestió del servei públic d'aigua potable a la Palma de Cervelló, va disposar la submissió a informació pública del seu plec de clàusules administratives particulars durant un termini de 20 dies hàbils i la licitació simultània per procediment obert d'aquest contracte, condicionant-la al resultat de la informació pública.

El dia 28 de febrer de 2009, al Butlletí Oficial de la Província número 51, es va publicar l'anunci de licitació i la submissió a informació pública del plec.

El termini d'informació pública va transcorre entre els dies 1 i 24 de març de 2009 i el de presentació de proposicions a la licitació entre els dies 1 i 30 de març de 2009.



Ajuntament de la Palma de Cervelló

Durant la informació pública es va presentar les al·legacions següents, segons consta al certificat de la Secretària Interventora municipal del dia 2 d'abril de 2009:

Data registre	Núm. registre	Nom	DNI/NIF
24/03/2009	1.223	Josep M. Llop Rigol, en representació del grup municipal de CiU	35081068L
18/03/2009 (correu administratiu)	1.259	SOREA Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A.	A08146367

Aquestes al·legacions han estat analitzades abastament en l'informe extern que ha estat emès el dia 30 de març de 2009 pel lletrat col·legiat, Josep González i Ballesteros, el qual s'incorpora a aquest acte com a motivació seva. De l'informe resulta que no existeixen motius de legalitat per estimar cap de les al·legacions.

La motivació de la resolució de l'al·legació formulada pel grup municipal de Convergència i Unió, de naturalesa discrecional i que, per tant, no es tracta com la resta a l'informe indicat a l'apartat anterior, versa sobre la seva oposició a la durada de la concessió. Aquesta al·legació s'ha de desestimar, en els termes següents:

- *La durada de la concessió, atès que comprén la realització d'obra pública afecta al servei, no supera la prevista a l'article 254.a de la Llei de contractes del sector públic.*
- *Suposa una simple alternativa política al model que consta a l'expedient de contractació aprovat.*
- *La durada del contracte respon al seu model intrínsec, que pretén una renovació completa de la xarxa per adaptar-la als paràmetres de la màxima qualitat que consten al Pla director del servei aprovat, i a un model de qualitat en la gestió que garanteixi a llarg termini la prestació segons uns estàndards òptims. Cal recordar que el termini, a més, pot ser reduït per aplicació de la clàusula 16.5, transcorreguts els primers 25 anys, si es considera aleshores discrecionalment adient.*

Durant el termini de licitació, no s'ha presentat cap proposició, segons resulta del certificat de la Secretària Interventora del dia dos d'abril de 2009.

L'acord troba emparament en l'article 154.c de la Llei de contractes del sector públic, en connexió amb els articles 160 a 162 i concordants de la mateixa Llei.

El número d'empreses invitades compleix allò que es preveu a l'article 162.1 de la Llei de contractes del sector públic. L'elecció de les empreses invitades s'ha realitzat en raó a què es tracten de mercantils del sector que reuneixen les condicions de solvència.

La Secretària Interventora ha emès en relació a aquest acord el seu informe preceptiu, a tenor de l'article 54.1.b del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en connexió amb l'article 47.2.j de la Llei reguladora de les bases del règim local.

Es proposa al ple l'adopció dels acords següents:

Primer. Desestimar en tots els seus termes totes les al·legacions al plec de clàusules administratives particulars de la concessió municipal del servei públic d'aigua potable a la C/ Sant Cristòfol, s/n.



Ajuntament de la Palma de Cervelló

Palma de Cervelló, formulades durant la informació pública que s'han identificat a l'expositiu, amb la motivació que també s'indica en aquest apartat.

Segon. Considerar aprovats amb caràcter definitiu els plecs de clàusules esmentats a l'apartat anterior.

Tercer. Declarar deserta la licitació del procediment obert a què s'ha sotmès la contractació de la concessió municipal del servei públic d'aigua potable a la Palma de Cervelló.

Quart. Aplicar el procediment de contractació negociat per a contractar la concessió municipal del servei públic d'aigua potable a la Palma de Cervelló, en els termes següents:

1. L'expedient de contractació queda integrat pels documents que formaven l'expedient aprovat pel ple municipal el 20 de febrer de 2009, amb la incorporació dels ulteriors que han resultat de la seva instrucció.

2. El plec de clàusules administratives particulars serà l'aprovat en aquella sessió plenària, amb els sols canvis no substancials següents:

a. Els criteris d'adjudicació de la clàusula 78 passen a ser els elements de negociació, els quals s'aplicaran segons la forma de valoració prevista en aquesta clàusula, sense alteració.

b. La negociació es durà a terme en una única fase, durant la qual els empresaris candidats presentaran les seves proposicions segons el format previst al plec de clàusules administratives particulars. La mesa de contractació qualificarà i valorarà les ofertes seguint les mateixes actuacions que hauria dut a terme cas que fos un procediment obert.

c. El termini de presentació de les proposicions no serà el previst a l'article 76 del plec de clàusules administratives particulars, sinó que serà de quinze dies naturals des que es notifiqui a cada empresari la invitació a participar en el procediment negociat.

d. Qualsevol referència o prescripció inclosa en el plec relativa al procediment obert s'entén efectuada al procediment negociat.

Cinquè. Invitar les empreses següents a participar en el procediment negociat disposat a l'apartat quart:

- Gestagua, S.A.
- Companyia d'Aigües de Sabadell, S.A. (CASSA).
- Aigües de Catalunya, S.A.
- Sociedad Regional de Aguas, SOREA, SA"

Els precedents acords han estat aprovats amb els vots a favor dels regidors senyors Xavier González i Alemany, Maria Pilar Joaniquet i Anmella, Maria del Carme Ramban i Jordà, Joan Gràcia i Miquell, Joan Garnés i Giberga i Francesc Cortés i Roca.

Hi han votat en contra els regidors senyors Josep Maria Llop i Rigol, Albert Guilera i Planas, Judith Menal i Tolsa, Maria Beatriz Gallego Rico i Maria del Carmen Sáenz-Torre i Jurado.

Amb anterioritat a la votació s'han produït les següents intervencions:



Xavier González i Alemany, Alcalde: Llegeix la proposta d'acord que es porta a aprovació. Explica que primer es votarà l'esmena que es va introduir un dia abans i després es votarà el contingut de la mateixa.

Josep Maria Llop i Rigol, Portaveu del grup municipal de Convergència i Unió: Aclareix que l'esmena consisteix en incloure a Sorea com a companyia que es convida a participar en el procediment negociat, per tant, s'inclou a aquesta empresa fora de temps.

Posada a votació l'esmena la mateixa ha estat aprovada amb els vots a favor dels regidors senyors Xavier González i Alemany, Pilar Joaniquet i Anmella, Carme Ramban i Jordà, Joan Gràcia i Minguell, Joan Garnés i Giberga i Francesc Cortés i Roca.

Hi han votat en contra els regidors senyors Josep Maria Llop i Rigol, Albert Guilera i Planas, Judith Menal i Tolsa, Beatriz Gallego i Rico i Maria Carme Sáenz-Torre i Jurado.

Xavier González i Alemany, Alcalde: Explica que el procediment obert va quedar desert. Diu que s'ha parlat amb diferents empreses i que algunes han manifestat la seva voluntat de participar en el procediment negociat, i que d'altres, han dit que s'ho havien de pensar.

Judith Menal i Tolsa, regidora del grup municipal de Convergència i Unió: Pregunta perquè no s'ha presentat cap empresa al concurs.

Xavier González i Alemany, Alcalde: Respon dient que algunes de les empreses han manifestat que consideraven que en el plec hi havia massa controls pel concessionari, d'altres que no era un bon moment econòmic, etc. Diu que tot i mantenint el plec en les seves condicions inicials, algunes de les empreses han manifestat la seva voluntat de participar en un negociat.

Judith Menal i Tolsa, regidora del grup municipal de Convergència i Unió: Pregunta si les quatre empreses que es convida han mostrat favorables a participar en el negociat o si n'hi havia més.

Xavier González i Alemany, Alcalde: Diu que només hi havia aquestes quatre empreses.

Judith Menal i Tolsa, regidora del grup municipal de Convergència i Unió: Pregunta què farà l'Ajuntament si cap de les ofertes són prou bones. Diu si ens quedarem el millor de quatre sense tenir en compte si les condicions són les millors per la Palma.

Xavier González i Alemany, Alcalde: Diu que el plec és prou clar i que si l'empresa compleix amb aquestes clàusules, segur que l'oferta serà bona. Si cap de les ofertes es prou bona, es tornaria a declarar desert i es redactaria un nou plec de clàusules.

Judith Menal i Tolsa, regidora del grup municipal de Convergència i Unió: Pregunta si l'import del cànon de la concessió continua essent d'un milió d'euros.

Xavier González i Alemany, Alcalde: Respon dient que sí ja que si s'hagués modificat aquest aspecte hagués calgut tramitar de nou un concurs públic, per tractar-se d'un canvi substancial en els plecs.



Judith Menal i Tolsa, regidora del grup municipal de Convergència i Unió: Pregunta quines mesures adoptarà l'Ajuntament si no arriba finalment el cànon.

Joan Gràcia i Minguell, regidor del grup municipal de La Palma Sempre-EPM: Diu que caldrà fer una modificació del pressupost que farà que estem davant d'un Pressupost nou.

Judith Menal i Tolsa, regidora del grup municipal de Convergència i Unió: Demana si s'està en condicions de retallar el pressupost 2009 en aquesta quantia ja que està previst en el pressupost aquest cànon com un ingrés.

Joan Gràcia i Minguell, regidor del grup municipal de La Palma Sempre-EPM: Aclareix que aquest cànon no està previst en el Pressupost 2009 com un ingrés i insisteix en que, si no arriben aquests diners, no es faran les inversions previstes.

Judith Menal i Tolsa, regidora del grup municipal de Convergència i Unió: Diu que si aquests diners no entressin no només deixaria de fer inversions, sinó que hauria de deixar de fer despesa corrent. Pregunta què té el govern en contra de fer una pròrroga amb l'actual concessionari fins que es trobi una solució consensuada.

Xavier González i Alemany, Alcalde: Diu que en aquests moments no es pot fer una nova pròrroga ja que s'ha extingit l'anterior sense fer-ne una de nova amb la qual cosa, ara s'està presentant el servei per obligació.

Judith Menal i Tolsa, regidora del grup municipal de Convergència i Unió: Pregunta perquè no s'ha fet la pròrroga abans ja que sembla que ara es vulgui fer fora a Sorea, de pressa i corrents.

Xavier González i Alemany, Alcalde: Diu que no s'ha volgut mai apartar a Sorea de la Palma, sempre s'ha comptat amb la seva opinió i fins i tot, es va fer un ple extraordinari per desestimar ràpidament les seves al·legacions i garantir que es poguessin presentar en el concurs. Comenta que tot i així creien que calia canviar el contracte per donar una solució a les problemàtiques que es vivien, per exemple, a l'hora d'actualitzar tarifes.

Joan Gràcia i Minguell, regidor del grup municipal de Convergència i Unió: La voluntat inicial del govern ha estat renovar amb Sorea i això s'ha intentat durant temps però no s'ha aconseguit i per això s'ha convocat un nou concurs.

Judith Menal i Tolsa, regidora del grup municipal de Convergència i Unió: Pregunta quina impressió ha tingut el govern en les negociacions mantingudes amb les diferents empreses sobre quina d'elles està més en disposició de prestar més bon servei al municipi.

Pensa que és difícil que sense tocar el plec ara les mateixes empreses vulguin presentar-se al procediment negociat. Demana quina responsabilitat atorguen a les persones que han redactat el plec davant la declaració del concurs com a desert.

Joan Gràcia i Minguell, regidor del grup municipal de Convergència i Unió: Comenta que el plec es tan bò, tan estricte i tan favorable a l'administració que per aquest motiu el concurs ha quedat desert. En aquest sentit, diu que no atorguen cap responsabilitat als seus redactors, al contrari.



Xavier González i Alemany, Alcalde: Comenta que el redactor d'aquest plec també va ser el que va redactar el plec del contracte de gestió de recollida de les escombraries i que tothom va quedar content.

Josep Maria Llop i Rigol, regidor del grup municipal de Convergència i Unió: Diu que quan un concurs queda desert és un fracàs, però que si a sobre el govern s'ha entrevistat amb empreses i aquestes no s'han acabat presentant, és un doble fracàs. Pregunta perquè s'ha convidat a aquestes quatre empreses i no a d'altres. Quines característiques tenen per a ser invitades?

Xavier González i Alemany, Alcalde: Diu que s'ha convidat a les empreses que s'han mostrat més interessades amb el plec.

Josep Maria Llop i Rigol, regidor del grup municipal de Convergència i Unió: Explica que divendres passat li va trucar l'empresa COMSA, que és una empresa interessada a participar en el procediment negociat. Diu que en aquesta conversa, on se li va preguntar si tenia una posició favorable a que aquesta empresa es presentés al contracte, ell els va contestar que no ja que aquesta empresa és propietària del 70% del Pla de Sant Joan. Comenta que l'empresa CASSA no té intenció de participar en el concurs, que l'empresa Gestagua té la seva seu a París i a Catalunya només porta el poble de l'Ampolla.

Xavier González i Alemany, Alcalde: Explica que una de les empreses que participa COMSA és CLD.

Josep Maria Llop i Rigol, regidor del grup municipal de Convergència i Unió: Explica que COMSA i CLD es van unir l'any passat no quan es va fer la concessió. Demana que es retiri el punt de l'ordre del dia perquè si s'aprova l'Ajuntament tindrà l'obligació de convidar a COMSA i si aquest fa la millor oferta haurà de ser l'adjudicatari. Si és així, diu que entendreà que el Sr. Alcalde i la Sra. Joaniquet estan d'acord amb que l'empresa propietària del Pla de Sant Joan s'emporti la concessió més llarga de la història de la Palma.

Xavier González i Alemany, Alcalde: Diu que no es modificarà res de la proposta no es retirarà.

2.- Denegar la sol·licitud d'aprovació del pla especial de concreció d'usos i de titularitat d'un terreny qualificat d'equipament.

"PROPOSTA D'ACORD DE DENEGACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE APROVACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE CONCRECIÓ D'USOS I DE TITULARITAT D'UN TERRENYS QUALIFICAT D'EQUIPAMENT.

Atès que en data 21 de novembre de 2008, la mercantil Meta Motor, SL, va presentar, davant d'aquest Ajuntament, sol·licitud per la qual demanava que es tramités un Pla Especial urbanístic per concretar la titularitat i l'ús d'un sistema d'equipaments, situat en una finca de la seva propietat del terme municipal (núm. d'assentament 4520 RGE).

Vist que dit Pla Especial té per objecte definir la titularitat, l'ús i les condicions d'edificació de l'àmbit qualificat pel Pla General com equipament, amb la voluntat d'implantar-hi un equipament sanitari (residència geriàtrica) de titularitat privada.



Ajuntament de la Palma de Cervelló

Atès que el règim urbanístic vigent al municipi de La Palma de Cervelló ve atribuït pel Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Cervelló, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per acord del dia 25 de juny de 1998, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 2750, de 23 d'octubre de 1998, les normes del qual van ser publicades per edicte de 20 de setembre de 2005, arran de l'acord adoptat per la CTUB en sessió celebrada el dia 15 de juny de 2005.

Vist l'informe jurídic emès per l'advocat Josep González Ballesteros, en data 3 de desembre de 2008.

Vist l'informe emès per la Secretària Interventora Municipal, en data 11 de març de 2009.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Assessor Municipal, en la mateixa data.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer: DENEGAR l'aprovació del Pla Especial presentat per la mercantil Meta Motor, SL, per a la concreció d'usos i la titularitat d'una finca qualificada d'equipaments en el terme municipal, per a la implantació d'una residència geriàtrica, pels motius que consten en els informes emesos.

Segon: NOTIFICAR aquest acord a la mercantil Meta Motor, SL"

Els precedents acords han estat aprovats per unanimitat amb els vots a favor dels regidors senyors Xavier González i Alemany, Maria Pilar Joaniquet i Anmella, Maria del Carme Ramban i Jordà, Joan Gràcia i Miguell, Joan Garnés i Giberga i Francesc Cortés i Roca, Josep Maria Llop i Rigol, Albert Guilera i Planas, Judith Menal i Tolsa, Maria Beatriz Gallego Rico i Maria del Carmen Sáenz-Torre i Jurado.

Amb anterioritat a la votació s'han produït les següents intervencions:

Xavier González i Alemany, Alcalde: Explica que el Pla General de Cervelló qualifica aquests terrenys d'equipament públic i per tant es denega que es pugui utilitzar per usos privatis.

Albert Guilera i Planas, regidor del grup municipal de Convergència i Unió: Creu que això és un altre nyap de planejament urbanístic. Explica que el dia 21 de novembre de 2008 els propietaris d'aquests terrenys van presentar el Pla especial a l'Ajuntament sense que aquest es pronunciés. Diu que la Generalitat li ha hagut d'enviar un requeriment a l'Ajuntament perquè es pronunciés sobre aquest Pla Especial, i ara es porta al Ple.

Diu no ens trobaríem en aquesta tessitura si l'Ajuntament hagués aprovat ja el POUM ja que mentre no sigui així, es deixa la porta oberta als propietaris perquè presentin aquestes projectes.

Comenta que en relació a aquest Pla Especial el Secretari paral·lel ha fet un informe dient que no pertoca aquest Pla, la Secretaria se'n renta les mans en el seu informe i l'Arquitecte fa seus els arguments del Sr. González Ballesteros com ha fet altres vegades.



Avança que hi votaran a favor però fa constar que no estan d'acord amb la mala gestió que ha creat la incertesa de si el propietari pot anar als tribunals a reclamar per aquesta denegació.

Joan Gràcia i Minguell, regidor del grup municipal de La Palma Sempre-EPM: Diu que si el govern va a poc a poc en la redacció del POUM és perquè han de negociar les coses amb CiU. Explica que davant la sol·licitud hi ha dos posicions, una dir que és públic i que els propietaris ens puguin demanar l'expropiació, o dir que és privat que faria que s'hagués d'aprovar la modificació. Diu que d'aquí ve la diferència entre els informes.

Albert Guilera i Planas, regidor del grup municipal de Convergència i Unió: Diu que el govern actual va arribar amb el lema de "canvi de plans" i la realitat és que no s'està triant res endavant. Diu que no ha tret el tema de l'expropiació per no donar peu a situacions gravoses per l'Ajuntament. Acaba dient que sense POUM aprovat, sense els deures fets, poden sortir bolets com aquests que poden complicar la qüestió.

Xavier González i Alemany, Alcalde: Diu que el canvi de plans s'està fent ja que no hi ha construïts 300 habitatges a Can Ollé i que serà d'aquí a dos anys, quan hi tornin a haver eleccions, que es mesurarà si els deures estan fets.

3.- Aprovar la declaració de compatibilitat de la funcionària municipal Núria Mompel i Tusell, Secretària Interventora de l'Ajuntament.

"PROPOSTA D'ACORD DE DECLARACIÓ DE COMPATIBILITAT D'UNA FUNCIONÀRIA MUNICIPAL.

Vist que la senyora Núria Mompel i Tusell, funcionària d'habilitació estatal, té assignada en propietat la plaça de Secretària Interventora a l'Ajuntament de la Palma de Cervelló.

Atès que aquesta funcionària ha sol·licitat, mitjançant escrit presentat el dia 18 de març de 2009, la compatibilitat d'aquest lloc de treball amb l'exercici lliure de la professió d'advocat.

Atès que els reconeixements de compatibilitat no poden modificar la jornada de treball ni l'horari dels funcionaris.

Vist l'informe jurídic emès per l'advocada Maria Dolores Jorquera Moya amb núm. de col·legiat 1570 de Granollers, en data 14 d'abril de 2009.

Vist que en l'àmbit de les Corporacions Locals, la competència per fer les declaracions de compatibilitat correspon al Ple de la Corporació.

De conformitat al que estableix la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer. *Atorgar la compatibilitat a la Sra. Núria Mompel i Tusell pel que fa referència a les activitats descrites.*

Segon. *Notificar aquest acord a la interessada i deixar-ne constància en el seu expedient personal."*



Ajuntament de la Palma de Cervelló

Els precedents acords han estat aprovats per unanimitat amb els vots a favor dels regidors senyors Xavier González i Alemany, Maria Pilar Joaniquet i Anmella, Maria del Carme Ramban i Jordà, Joan Gràcia i Miguell, Joan Garnés i Giberga i Francesc Cortés i Roca, Josep Maria Llop i Rigol, Albert Guilera i Planas, Judith Menal i Tolsa, Maria Beatriz Gallego Rico i Maria del Carmen Sáenz-Torre i Jurado.

Amb anterioritat a la votació no s'han produït intervencions.

I essent les vint-i-una hores i quaranta minuts, i no havent-hi més assumptes per tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, de la qual jo com a Secretària, aixeco aquesta acta.

L'Alcalde,

La Secretària,